

ROZPOČET PRO ROK 2021			
	Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek č.p. 2881, nám. Františka Křižíka, Tábor		
Počáteční stav DPZ k 1.1.2021			2 736 096,90kč
Dlouhodobé zálohy - příjem 2021	kritérium rozdělení	příjem - rozpočet	příjem - skutečnost
pravidelné příspěvky na správu domu	dle spoluvlastnických podílů	600 000,00 Kč	600 000,00 Kč
výnosové úroky spořicí účet	dle rozhodnutí shromáždění	600,00 Kč	58 038,00 Kč
příjmy z pronájmu	dle rozhodnutí shromáždění	32 000,00 Kč	
CELKEM dlouhodobé zálohy		632 600,00 Kč	658 038,00 Kč
Dlouhodobé zálohy - výdej 2021	kritérium rozdělení	výdej - rozpočet	výdej - skutečnost
náklady modernizace a rekonstrukce	dle spoluvlastnických podílů		
Náklady revize	dle spoluvlastnických podílů	10 000,00 Kč	12 047,97 Kč
náklady pojistné	dle spoluvlastnických podílů	17 500,00 Kč	17 490,00 Kč
náklady na opravu a údržby	dle spoluvlastnických podílů		4 262,30 Kč
CELKEM dlouhodobé zálohy		27 500,00 Kč	33 800,27 Kč
Příjmy vlastní správní činnosti 2021	kritérium rozdělení	příjem - rozpočet	příjem - skutečnost
příspěvky na správní a provozní činnosti	za každou jednotku stejným dílem	192 000,00 Kč	192 000,00 Kč
mimořádné příspěvky na správní činnosti	za každou jednotku stejným dílem		
CELKEM náklady na správu domu a pozemku		192 000,00 Kč	192 000,00 Kč
Náklady v vlastní správní činnosti 2021	kritérium rozdělení	výdej - rozpočet	výdej - skutečnost
náklady na správce BYTES Tábor s.r.o.	za každou jednotku stejným dílem	58 080,00 Kč	58 080,00 Kč
náklady na odměny statutárnímu orgánu	za každou jednotku stejným dílem	32 688,00 Kč	32 688,00 Kč
náklady na provoz	za každou jednotku stejným dílem	5 000,00 Kč	1 815,00 Kč
náklady na úklid	za každou jednotku stejným dílem	35 000,00 Kč	34 536,00 Kč
náklady na rozúčtování tepla	za každou jednotku stejným dílem	10 000,00 Kč	10 131,33 Kč
náklady spojené s provedením odečtů SV a TUV	za každou jednotku stejným dílem	0,00 Kč	
náklady na režijní a kancelářských materiál	za každou jednotku stejným dílem	2 000,00 Kč	1 332,70
náklady na bankovní poplatky	za každou jednotku stejným dílem	0,00 Kč	
výnosy z vkladů na bankovních účtech	za každou jednotku stejným dílem	0,00 Kč	
náklady na výměnu vodoměrů	za každou jednotku stejným dílem	0,00 Kč	
údržba DPS	za každou jednotku stejným dílem	14 520,00 Kč	12 050,00

CELKEM náklady na správu domu a pozemku		157 288,00 Kč	150 633,03 Kč
Služby související s užíváním bytu - zálohy stanovené dodavatelem služby v roce 2021		platby záloh - rozpočet	platby záloh - skutečnost
vodné a stočné		250 000,00 Kč	225 590,00 Kč
teplá voda		0,00 Kč	
teplo - skutečná fakturace		600 000,00 Kč	741 608,45 Kč
společná elektřina		50 200,00 Kč	51 440,00 Kč
užívání výtahu - průběžná fakturace		19 000,00 Kč	26 186,76 Kč
televizní signál		0,00 Kč	
CELKEM za služby - zálohy		919 200,00 Kč	1 044 825,21 Kč
Služby související s užíváním bytu - náklady vyúčtované dodavatelem služby za rok 2020 v roce 2021		náklad - rozpočet	náklad - skutečnost
vodné a stočné		240 000,00 Kč	197 843,70 Kč
srážková voda		7 000,00 Kč	6 426,00 Kč
teplo		700 000,00 Kč	651 039,00 Kč
společná elektřina		37 000,00 Kč	33 012,23 Kč
užívání výtahu		21 000,00 Kč	24 541,75 Kč
teplo ostatní náklady		15 000,00 Kč	10 958,00 Kč
výměna vodoměrů a kalorimetrů		3 500,00 Kč	1 023,50 Kč
CELKEM za služby - náklady		1 023 500,00 Kč	924 844,18 Kč
Služby související s užíváním bytu - zálohy stanovené uživatelům jednotek v roce 2021		platby záloh - rozpočet	
vodné a stočné		303 800,00 Kč	304 764,00 Kč
teplá voda		0,00 Kč	
teplo		941 460,00 Kč	941 460,00 Kč
společná elektřina		10 000,00 Kč	9 648,00 Kč
užívání výtahu		11 000,00 Kč	10 920,00 Kč
záloha vodné kašna		8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
záloha el. energie kašna		400,00 Kč	400,00 Kč
CELKEM za služby - zálohy		1 274 660,00 Kč	1 275 192,00 Kč
Služby související s užíváním bytu - náklady vyúčtované uživatelům jednotek v roce 2021 za 2020			
	kritérium rozdělení	náklad - rozpočet	náklad - rozpočet
vodné a stočné	dle spotřeby a dle zákona 67/2013 Sb.	240 000,00 Kč	197 843,70 Kč
srážková voda	dle plochy - zákon 67/2013 Sb.	7 000,00 Kč	6 426,00 Kč

teplo	dle vyhlášky 269/2015 Sb.		700 000,00 Kč	651 039,00 Kč
společná elektřina	dle plochy - zákon 67/2013 Sb.		37 000,00 Kč	33 012,23 Kč
užívání výtahu	dle plochy - zákon 67/2013 Sb.		21 000,00 Kč	24 541,75 Kč
výměna vodoměrů a kalorimetrů	dle počtu prostorů		3 500,00 Kč	1 023,50 Kč
teplo ostatní náklady	dle plochy - zákon 67/2013 Sb.		15 000,00 Kč	10 958,00 Kč
CELKEM za služby - náklady			1 023 500,00 Kč	924 844,18 Kč
schválení rozpočtu	návrh	hlasování per rollam		12/17/20
	plnění			
Konečný zůstatek DPZ k 31.12.2021			3 360 334,63	