

Usnesení č.2/2013

Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek
domu čp. 2881, nám. Františka Křižíka, Tábor,
IČO: 26056852

ze dne 4. 12. 2013

Účast: 728/1000 - Shromáždění je usnášeníschopné.
Shromáždění vlastníků se usneslo na tomto textu usnesení

I.

Shromáždění vlastníků schvaluje zprávu Výboru Společenství o plnění usnesení z posledního jednání Společenství a zprávu o činnosti Výboru za toto období bez výhrad.

II.

Shromáždění vlastníků schvaluje:

- 1) Zapisovatele: paní Hořejší z firmy Bytes Tábor s.r.o.
- 2) Návrhovou komisi ve složení: pan Pokorný, pan Vašíček.
- 3) Ověřovatele zápisu: paní Válková, paní Kremerová.
- 4) Vyúčtování služeb za rok 2012.
- 5) Bere na vědomí zprávu o činnosti výboru.
- 5) Zvolení nového výboru SVJ ve složení paní Bauerová, pan Tenk, pan Pokorný.
- 6) Doplnění stanov SVJ o zastupování členů společenství na základě plné moci do odst.II pís.A.Shromáždění, v tomto znění:

„Člen společenství se zúčastňuje shromáždění osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na shromáždění musí být písemná a je přílohou zápisu ze shromáždění. V listině přítomných, která je přílohou zápisu ze shromáždění musí být vyznačeno, zda se člen společenství zúčastňuje osobně nebo v zastoupení. Pokud osoba sestavující listinu přítomných odmítne záznam určité osoby do listiny přítomných uvést, uvede tuto skutečnost do listiny přítomných včetně důvodů odmítnutí. Podpis na plné moci nemusí být ověřen.“

III.

Shromáždění vlastníků ukládá:

- 1) Výboru SVJ dojednat smluvní podmínky a následně uzavřít smluvní vztah s dodavatelem ekonomické správy objektu firmou Bytes Tábor s.r.o.
- 2) Předsedovi SVJ zajistit výmaz a zapsání nových členů výboru SVJ v rejstříku Společenství vlastníků vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích.

- 3) provádět kontrolu zálohových plateb vlastníků, které musí odpovídat ročnímu vyúčtování v toleranci +/- 5%. Mimo tuto toleranci požadovat úpravu.
- 4) Výboru SVJ najít výhodnější bankovní ústav a předložit k odsouhlasení příštímu shromáždění SVJ.
- 5) Oslovit odborníka v otázce posouzení rekonstrukce střechy – návrh technického řešení.

Toto usnesení nabývá účinnosti dnem schválení shromážděním 4. 12. 2013.

Vašíček 