

## **Usnesení č.1/2013**

Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek  
domu čp. 2881, nám. Františka Křižíka, Tábor,  
IČO: 26056852

**ze dne 14. 2. 2013**

Shromáždění vlastníků se usneslo na tomto textu usnesení.

### **I.**

Shromáždění vlastníků schvaluje zprávu Výboru Společenství o plnění usnesení z posledního jednání Společenství a zprávu o činnosti Výboru za toto období bez výhrad.

### **II.**

Shromáždění vlastníků schvaluje:

- 1) Návrhovou komisi ve složení: JUDr. Tenkl a p. Pokorný
- 2) Ověřovatele zápisu: p. Kremerová a paní Válková
- 3) Revizní komisi: paní Válková a pan Pokorný
- 4) Komisi pro zadávání veřejných zakázek, jako poradní orgán Výboru SVJ ve složení: ing. Mišík, p. Válek a p. Mendl

### **III.**

Shromáždění vlastníků na základě provedeného výběru přijímá nabídku firmy BYTES Tábor na provádění ekonomické správy objektu, což je zkrácená verze vedení správy. Výboru SVJ ukládá dojednat nové smluvní podmínky a následně uzavřít smluvní vztah.

### **IV.**

Shromáždění vlastníků bere na vědomí informaci Výboru SVJ v oblasti novely zákona o hospodaření s energií a nutnosti nechat si zpracovat průkaz energetické náročnosti objektu. Výboru SVJ shromáždění ukládá povinnost sledovat vývoj změn na tomto úseku a do konce roku 2013 připravit návrh řešení jak bude naše SVJ naplňovat stanovená zákonná opatření. Návrh opatření předložit na jednání Shromáždění vlastníků počátkem roku 2014 a v předstihu tento návrh zveřejnit na webových stránkách společenství a na nástěnkách ve vchodech.

### **V.**

Shromáždění vlastníků se nedohodlo na ročním plánu oprav a údržby, který je nad rámec běžné údržby a drobných oprav a ukládá Výboru SVJ tento plán připravit a předložit příštímu jednání shromáždění.

## **VI.**

Shromáždění vlastníků schvaluje Zásady k zadávání oprav a investičních akcí v rozsahu projednaném na tomto jednání shromáždění.

## **VII.**

Shromáždění vlastníků schvaluje převod finančních prostředků získaných na úrocích bankovních účtů, z plnění pojistných událostí a prostředků získaných z pronájmů do fondu oprav.

## **VIII.**

Shromáždění vlastníků stanovuje výši odměny – náhrad pro členy výboru v celkové částce 35.000,- Kč. Tato částka je nepřekročitelná a bude vyplacena jako hrubá mzda včetně příslušných odvodů (daň z příjmu, sociální a zdravotní pojištění).

## **IX.**

### **Účinnost**

Toto usnesení nabývá účinnosti dnem schválení shromážděním 14. 2. 2013

Předsedkyně výboru: Anna Poláková

Člen výboru: Vasyl Kuzevych

Člen výboru: Mgr. Helena Plocková