

Usnesení č.1/2012

Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek
domu čp. 2881, nám. Františka Křižíka, Tábor,
IČO: 26056852

ze dne 28. 6. 2012

Shromáždění vlastníků se usneslo na tomto textu usnesení.

I.

Shromáždění vlastníků schvaluje zprávu Výboru Společenství o plnění usnesení z posledního jednání Společenství a zprávu o činnosti Výboru za toto období bez výhrad.

II.

Shromáždění vlastníků schvaluje:

- 1) Zprávu o tvorbě a čerpání fondu oprav k 31. 12. 2011
- 2) Složení výboru Společenství pro nadcházející období ve složení: Vasyl Kuzevych, Mgr. Helena Plocková a Anna Poláková.
- 3) Složení zastupujících členů výboru Společenství ve složení: pí. Bauerová, pí. Válková a p. Polák

III.

Shromáždění vlastníků:

- 1) ukládá Výboru Společenství zahájit činnosti spojené s přípravou rekonstrukce střechy objektu (výběr nejvhodnější technologie, příprava zadávací dokumentace atd.),
- 2) V souvislosti s předložením nabídky od Bytes s.r.o. na uzavření mandátní smlouvy o správě nemovitosti ukládá Výboru Společenství oslovit další, nejméně dvě společnosti, a provést výběr nejvhodnějších nabídek,
- 3) pro možnost prezentování všech činností na webových stránkách Společenství, při současném dodržení zákonných norem na ochranu osobních údajů, ukládá Výboru Společenství zadat zpracování víceúrovňových webových stránek (veřejné a neveřejné části) a vlastníkům poskytnout přihlašovací údaje pro přístup do neveřejné části,
- 4) ukládá Výboru Společenství před nákupem neinvestičních předmětů dlouhodobé spotřeby pro potřeby Společenství nejprve o tomto záměru informovat vlastníky a vyžádat si případná stanoviska či doporučení,

IV.

Z důvodů potřeby zahájení činnosti na zateplení objektu Shromáždění vlastníků vyzývá:

- 1) vlastníky bytů, kteří doposud neprovedli výměnu oken, aby tak učinili v co možná nejkratší době
- 2) Město Tábor, jako vlastníka nebytových prostor, aby zajistil výměnu výloh, výměnu vstupních dveří a dveří zadních vchodů do všech prodejen

V.

Shromáždění vlastníků schvaluje převod finančních prostředků získaných na úrocích, na penále, z plnění pojistných událostí a prostředků získaných z pronájmů do fondu oprav.

Účinnost

Toto usnesení nabývá účinnosti dnem schválení shromážděním 28. 6. 2012

Předsedkyně výboru: Anna Poláková



Člen výboru: Vasyl Kuzevych



Člen výboru: Mgr. Helena Plocková

