

**Zápis ze schůze**  
**Společenství vlastníků bytových a nebytových prostor**  
**č.p. 2881, Nám. Fr. Křížika, Tábor**  
**dne 18.5.2016**

Účast dle prezenční listiny: přítomni vlastníci v počtu 9880 podílů z celkového počtu 10 000 podílů.

**Shromáždění je usnášeníschopné.**

PROGRAM:

- přivítání přítomných, kontrola účasti dle prezenční listiny, hlasování o změně programu (projednání navržených bodů v jiném pořadí). Na žádost zástupce společnosti BYTES Tábor s.r.o., byl navržený bod č. 2: Schválení nových stanov, přesunut k projednání na první místo.

Hlasování č. 1 - změna programu – jednohlasně

Hlasování č. 2 - zapisovatel schůze - Marcela Bauerová – jednohlasně

Hlasování č.3 - volba ověřovatelů zápisu - Mgr. Helena Plocková, Lukáš Vašíček – oba jednohlasně

**BOD 1. NOVÉ STANOVY** - přednesl JUDr. Miroslav Tenkl. Vznesené připomínky ze strany jednotlivých členů společenství byly schůzí prodiskutovány a na základě této diskuze byl navržený text stanov upraven do konečné a schválené podoby. Po diskuzi a před hlasováním o konečném znění stanov proběhlo ještě hlasování o zřízení či nezřízení Kontrolního výboru a hlasování o úpravě původně navrženého čl. VIII – Požadavky vyššího počtu hlasů pro některá rozhodnutí shromáždění

Hlasování č. 4 – Kontrolní komise - zřízení Kontrolní komise - výsledek hlasování: 4040 pro, 5840 proti

Hlasování č. 5 - článek VIII – bylo hlasováno o úpravě původně navrženého bodu 1). Nově byl k hlasování navržen tento bod v této podobě:

(1) Tříčtvrtinové většiny hlasů všech vlastníků jednotek - členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:

- a) schválení nebo změně stanov,
- b) změně prohlášení podle § 1169 NOZ,

(2) Devadesátí procent většiny hlasů všech vlastníků jednotek - členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:

- a) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle článku VII. odst. 9 písm. d),
- b) uzavření smlouvy o úvěru společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru,

výsledek hlasování: 9390 pro, 490 proti

Hlasování č. 6 – o celkově konečné podobě nových stanov – výsledek hlasování: 9330 pro, 550 se zdrželi

**BOD 2. ŽÁDOST O DOTACE** – zda zadat zpracování tepelně technického posudku našeho domu jehož výsledkem by bylo získání přehledu o stavu našeho domu, zejména s ohledem na zjištěné energetické ztráty domu, jaké by bylo navrhované komplexní řešení všech úspor energie včetně návratnosti vložených investic - přednesl a odůvodnění provedl Miloslav Pokorný

Hlasování č. 7- schválení nechat zpracovat tepelně technický posudek – výsledek hlasování: 8380 pro, 1010 proti, 490 se zdrželi

**DISKUSE a různé:**

- možnost umožnění firmě Huska Tábor - instalace optického kabelu pro internet a TV. Tato záležitost se nechá na zvážení všech vlastníků do příští schůze. Cenová nabídka firmy Husky Tábor bude vyvěšena na internetových stránkách.
- dále bylo shromáždění informováno o průběhu prací na střeše.

Zpracovala: Marcela Bauerová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Helena Plocková, Lukáš Vašíček