

**Zápis ze shromáždění vlastníků bytových a nebytových jednotek
čp. 2881, nám. Fr. Křížíka, Tábor
ze dne 28.6.2012**

Účast dle prezenční listiny: 531/1000

Schůze je usnášeníschopná.

Program uvedený na pozvánce byl schválen přítomnými.

Shromáždění se zúčastnil ing. Marian Vyžral – dozor nad prováděnými akcemi

K bodu 1. – Zahájení a volba návrhové komise

Úvodem všechny přítomné přivítala Mgr. Helena Plocková.

Návrhová komise zvolena ve složení: pí Urbánková, pí Válková, p. Pokorný

K bodu 2. – Zpráva o plnění usnesení z minlé členské schůze

Paní Poláková seznámila přítomné s činností výboru společenství a předložila zprávu o plnění usnesení z minulého.

K bodu 3. – Zpráva o hospodaření

P. Vachtová přečetla zprávu FO za rok 2011 a zodpověděla dotazy týkající se hospodaření.

K bodu 4. – Vyúčtování služeb za rok 2011

Paní Vachtová poskytla informace o vyúčtování služeb za rok 2011.

K bodu 5. – volba členů výboru

Byl projednán návrh na členy výboru pro další období a po diskusi přijat doplňující návrh na zvolení zastupujících členů výboru ve složení: pí Bauerová , pí Válková, p. Polák pro případ dlouhodobé nepřítomnosti člena výboru.

K bodu 6. – Různé

- byly vzneseny připomínky k fungování nového přístupového systému - hlasité zvonění v bytech, není slyšet zvonění venku u zvonků, odřené kliky - bude řešeno Výborem ihned po dovolených
- projednání nové mandátní smlouvy s Bytesem. Bylo rozhodnuto, že bude vypsáno výběrové řízení – oslovení dalších nejméně dvou firem k podání nabídky na služby
- prověření provozu schopností výtahů – provedená revize výtahů z května 2012 potvrdila provozu schopnost výtahů
- členové výboru byli upozorněni, že v předešlém období nebyli vlastníci bytů předem informováni o výsledcích výběrového řízení, takže investice v hodnotě cca 1 300 000,- Kč nebyly řádně odsouhlaseny shromážděním vlastníků. Z tohoto důvodu budou veškeré připravované akce a výběrové řízení na dodavatele předem zveřejněny na webových stránkách společenství s takovým předstihem, aby se jednotliví vlastníci mohli k uvedeným skutečnostem vyjádřit, pokud budou mít zájem.
- členové výboru SVJ byli upozorněni, že zakoupili PC na účetnictví v hodnotě 21 839,- Kč bez souhlasu členů společenství vlastníků . Z tohoto důvodu vlastníci uložili výboru, že výdaje charakteru dlouhodobé spotřeby budou muset být vždy předjednány a odsouhlaseny shromážděním vlastníků
- vlastníci se dohodli, že minimální zůstatek ve fondu oprav musí být nejméně 150 000,- Kč, jako pojistka na havarijní opravy na domě, pokud se nedohodnou v budoucnu jinak .
- webové stránky budou do konce září přepracovány na veřejnou a neveřejnou část.

- Vlastníci budou vyzváni (na nástěnkách), aby oznámili členům Výboru SVJ svoje elektronické adresy, na které jim bude přiděleno heslo, pro umožnění přístupu k těmto dokumentům. Do neveřejné části (chráněné přístupovým heslem) budou umístěny veškeré dokumenty SVJ, zápisy ze shromáždění vlastníků, výběrová řízení a jejich výsledky, zprávy o hospodaření, vyúčtování investičních akcí atd.
- k plánované akci opravy střechy domu se vlastníci bytů dohodli, že návrh investice, rozpočet a výběrové řízení na tuto investiční akci bude prodiskutována na shromáždění vlastníků, které bude svoláno zvlášť za tímto účelem. Pokud bude investice realizována v roce 2013, bude schůze svolána do konce listopadu 2012. Materiály ke schůzi budou předem zveřejněny na stránkách SVJ, aby se k nim vlastníci mohli vyjádřit.
 - vlastníci se dohodli, že shromáždění vlastníků se bude konat častěji, než 1x ročně, v případě provádění investičních akcí na domě podle potřeby z důvodu odsouhlasení výběrového řízení, rozpočtu, atd.

Zapsala: Mgr. Helena Plocková a dále do zápisu byly vloženy dodatky ověřovatelů zápisu paní Válkové a pana Pokorného

V Táboře dne 17. 7. 2012

