

Zápis

z jednání rozšířeného výboru SVJ dne 10. 9. 2012, o zastupující členy výboru a o ověřovatele zápisu ze schůze Shromáždění vlastníků

Přítomni: Anna Poláková, Mgr. Plocková, Vasyl Kuzevych, Pavla Válková, Renata Urbánková, Miloslav Pokorný, Marcela Bauerová, Josef Polák

- 1) Dopracování části textu Zápisu se schůze Shromáždění vlastníků ze dne 28.6.2012 (první odrážka části bodu 6) různé). Po diskusi přijato doporučení ověřovatelů zápisu na úpravu textu.
- 2) Investiční akce realizované v mezidobí jednání Shromáždění vlastníků 2011 a 2012: na jednání Shromáždění vlastníků 28. 6. 2012 byly Výborem SVJ předloženy kompletní svázané kopie veškerých dokumentů v členění podle provedených akcí: Zateplení venkovního podchodu, stavební připravenost pro vchodové dveře a začištění oken, dodávka vchodových dveří, domovní schránky, čipový přístupový systém, sádkartonové podhledy ve vstupech a výměna oken ve společných prostorách. Každý svazek dokumentů obsahuje zadávací podmínky výběrového řízení, veškeré doručené nabídky a jejich vyhodnocení. Dále je v dokumentech obsažena Smlouva o dílo, projektová dokumentace (pokud byla požadována), veškerá fakturace (kopie všech daňových dokladů) a zápisy o převzetí díla a případné požadavky na vady a nedodělky včetně jejich odstranění. Na základě požadavku paní Válkové a po diskusi k této části byl přijat závěr, že z těchto kompletních materiálů bude proveden výtah ve formě tabulky s uvedením názvu akce a soupisu faktur s celkovým součtem nákladů.
- 3) Projednání vznesené připomínky ve věci překročení mzdových výdajů pro členy výboru. Předloženy mzdové listy, ale z dostupných podkladů nelze vyslovit jednoznačný závěr, zda došlo k pochybení. Na příští jednání výboru budou vyžádány další podklady z účetnictví a na jejich základě bude učiněn závěr.
- 4) Informace o zahájení revizních činností požární bezpečnosti objektu. Zpráva o revizi bude projednána na příští schůzi výboru včetně případných opatření, které z revize vyvstanou.
- 5) Informace o uskutečněných jednáních s ing. Vyžralem – pověřeným projektantem na přípravu rekonstrukce střechy. Na příští schůzi jednání výboru bude provedena příprava smlouvy s ing. Vyžralem.

- 6) Reklamní plochy: Firma JAMAL nevrátila podepsanou smlouvu, přestože provedla platbu a firma LORMA se vůbec nevyjádřila ani nezaplatila. S LORMOU budou jednání pokračovat.
- 7) Opravy odsávání z bytů: vchod č. 1 – provedena prohlídka a objednána oprava spínacího a jistícího elektrického zařízení a vchod č. 3 – provedena prohlídka za účasti revizního technika a objednána oprava vyhořelé rozvodnice motoru na střeše objektu a výměna jističe. Na základě požadavků, které výbor obdržel, bude oprava rozšířena o opravu osvětlení ve sklepních prostorech a na schodištích. Realizace sjednána do 15. října 2012.
- 8) Revize výtahů: dne 12. 4. 2012 byly provedeny odborné zkoušky elektrického výtahu v každém ze tří objektů. Na základě výsledků uvedených odborných zkoušek je povoleno provozování všech výtahů do příštího termínu odborné zkoušky, která musí proběhnout nejpozději do 12. 4. 2015. Výbor SVJ má k dispozici pro každý výtah rovněž Inspekční zprávu vydanou inspekčním orgánem akreditovaným ČIA podle kterého lze výtahy provozovat minimálně do termínu příští inspekční prohlídky tj. do 23. 7. 2015.
- 9) Seřízení vstupních dveří: na základě dílčích připomínek bude dodavatelská firma oslovena s požadavkem na seřízení v rámci záruky.
- 10) Domovní telefony: bude oslovena dodavatelská firma za účelem realizace požadavků vznesených majiteli bytů (osvětlení tabla, možnost případné signalizace otevírání zámku)
- 11) Realizace usnesení ze Shromáždění vlastníků:
 - a) na příštím jednání výboru budou projednány podmínky a obsah zadání pro nové webové stránky SVJ
 - b) na základě nabídky firmy BYTES se výbor se zabýval sestavením podkladů pro vyhlášení výběrového řízení. Na jednání příštího výboru budou projednány podmínky a obsah zadání výběrového řízení.
 - c) Zpracování dopisu na vedení Města Tábora s žádostí na výměnu výloh a vstupních portálů dveří do obchodů bude předmětem jednání příští schůze výboru.

V Táboře dne 10. 9. 2012

Podepsáni všichni členové výboru SVJ