

Zpráva o činnosti výboru za období od poslední schůze , která se konala 6. 6. 2006.

Výbor se scházel podle potřeby řešení problémů týkajících se „Společenství“ i několikrát v týdnu.

V červenci 2006 jsme podali podnět ke změně dopravního značení ve dvoře za objektem Integra. Jednání za účasti zástupců města, hasičů, dopravy, vlastníků i nájemců bylo uzavřeno s tím, že Město Tábor nemůže akceptovat navrhované změny a stav zůstane nezměněn.

V červenci se výbor zabýval stížností ing. Jana Dünkera zaslanou Městu Tábor. Podnět obsahoval řadu nepravdivých a zavádějících údajů a výbor vypracoval materiál pro zastupitelstvo Města k projednání dne 28.8.2006.

Zjistili jsme, že byla objednána oprava střechy nad nebytovým prostorem. Vzhledem k tomu, že ani jeden člen nebyl o této skutečnosti informován bylo po několika jednáních dohodnuto, že faktura byla proplacena z prostředků Města. Jednalo se o částku cca 36.000,-.

V srpnu byl „Společenství“ doručen dopis se žádostí o povolení provozu fontány a s tím spojené stavební úpravy. Vzhledem k tomu, že na tuto akci bylo nutné stavební povolení nemohl výbor bez souhlasu vlastníků toto rozhodnout. Vzhledem k tomu , že 2/3 vlastníků zaslalo souhlasné stanovisko tato akce proběhla nyní je již fontána uvedena do provozu.

V měsíci srpnu jsme zjistili, že reklamní panely na plášti domu, které jsou výlučným majetkem „Společenství“, jsou neoprávněně pronajímány. Rekl. panel nad nynější prodejnu Pečiva byl po dobu 10 let pronajímán firmou WIP reklamou, s.r.o., Firmě AKRIM nábytek s tím, že nájemné bylo odváděno na účet reklamní agentury. Po předchozích jednáních s firmou WIP a Městem Tábor jsme se v říjnu 2006 dohodli na mimosoudním řešení celé situace. Firma WIP nám jednorázově vyplatila částku 15.418,- Kč a my jsme podepsali novou nájemní smlouvu na roční nájemné v celkové částce 15.000,- Kč. Jednání o dalších pěti reklamních panelech stále probíhá a to celkem bezvysledně. dopis Bartáček ?

V listopadu jsme zjistili, že k 13.11. 2006 činil dluh na zálohách na služby a do fondu oprav celkem 102.177,- Kč. Většina vlastníků dluh až po několika urgencích a to i ze strany výboru zaplatila. Nyní je podána jedna žaloba k soudu o vydání platebního rozkazu. (penále ?)

Výbor nyní trvá na přehledném vedení účetnictví a na důsledném vymáhání dluhů a poplatků z prodlení a to podle Stanov „Společenství“ a podle smlouvy o správě domu.