

**Záznam ze shromáždění vlastníků bytových a nebytových jednotek
čp. 2881, Nám. Fr. Křižíka, Tábor ze dne 26.6.2013**

Účast dle prezenční listiny: 390 /1000

Shromáždění **není usnášeníschopné!**

Přes toto konstatování se přítomní vlastníci vzájemně dohodli, že využijí tohoto setkání pro vzájemnou informovanost, dotazy, návrhy a podněty s tím, že pro přijetí závazného usnesení je nezbytné svolat nové jednání Shromáždění vlastníků v termínu na konec měsíce září resp., počátek měsíce října t.r.

Po této společné dohodě zúčastněných vlastníků byla přednesena zpráva o činnosti Výboru SVJ od posledního jednání Shromáždění v únoru 2013, zpráva o stavu plnění usnesení Shromáždění a Zpráva o výsledcích prověření vybraných akcí z let 2011 a 2012 (písemný materiál Výboru SVJ předložen na tomto jednání).

Upozornění výboru na záležitosti, které je třeba projednat v souvislosti se správou společenství:

- smlouva o správě s firmou Bytes Tábor s.r.o. – společenství nesouhlasí s bodem mandátní smlouvy, který řeší navýšení roční ceny o míru inflace
- zmíněna nutnost navýšení zálohových plateb u městských nebytových prostor – zástupcem firmy Bytes bylo sděleno, že společenství musí podat žádost o navýšení těchto plateb. Výbor SVJ předloží jednání Shromáždění vlastníků návrh, aby zálohové platby vlastníků odpovídaly ročnímu vyúčtování v toleranci +/- 5%. Mimo tuto toleranci bude požadována úprava měsíčních zálohových plateb bez rozdílu bytových či nebytových prostor.
- společenstvím byla podána námitka na opožděné platby předpisů do fondu oprav a záloh na služby za nebytové prostory Města Tábor
- Výbor informoval přítomné o současném stavu pronajímání reklamních ploch.

Následovala volná debata nad problematikou SVJ:

- Vlastníci upozornili na nepořádek v okolí strojovny výtahu, kde má nájemce svoji techniku – nutno jednat s firmou Nurmitor
- Paní Válková konstatovala, že by bylo vhodné, s ohledem na ekonomickou náročnost předpokládaných akcí (rekonstrukce střechy + zateplení obvodového pláště), začít vážně uvažovat na zvýšení plateb do fondu oprav
- Pan Pokorný upozornil na problematiku výměny výtahů, kterou SVJ bude v příštích letech muset řešit
- Pan Pilík sdělil, že ve 4. patře 1. vchodu není slyšet telefon, že nejsou osazeny hliníkové rohy u oken a upozornil na špatné dovírání vchodových dveří
- Pan Válek seznámil přítomné se současným stavem v přípravě a možnostech rekonstrukce střechy, zateplení severní části objektu a s eventualitou, že v případě současné realizace obou akcí by bylo potřebné si vzít úvěr
- Paní Kříčenská podporuje levnější variantu rekonstrukce střechy

- Z důvodů zatékání požadována oprava dilatační spáry mezi vchodem 1 a 2, tak se již realizovala oprava mezi vchodem 2 a 3.
- Oznámena nová skutečnost v zatékání střechou do bytu pana Hájka (vchod 3)
- Přednesen návrh na zvážení případné změny bankovního ústavu v souvislosti s možností vyššího zhodnocení spořicího účtu.
- Podána informace, že pan Vasyl Kuzevych k termínu konání Shromáždění, v souvislosti s prodejem bytu, ukončí svoji činnost ve výboru. Paní Mgr. Helena Plocková oznámila, že k termínu konání Shromáždění vlastníků odstupuje z funkce člena výboru SVJ. Výbor SVJ zařadí na nejbližší jednání Shromáždění vlastníků návrh na doplnění členů výboru.
- Příští jednání Shromáždění vlastníků se předpokládá v měsíci říjnu 2013.

Vypracoval Výbor SVJ

26. 6. 2013