

Výzva k podání nabídky v rámci výběrového řízení

„Zateplení severní a západní strany domu č.p. 2881 v Táboře“

1. Zadavatel zakázky

Název: Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek č.p. 2881, nám. F. Křížíka, Tábor.

Sídlem společenství je: nám. F. Křížíka 2881, Tábor 390 01.

IČ: 260 56 852

Osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele ve věcech smluvních:

- Miloslav Pokorný, tel. 602 189 683
- Miroslav Tenkl, tel. 603 141 100
- Marcela Bauerová, tel. 603 701 620

E-mail:

- miposlav@seznam.cz
- ak.tenkl@seznam.cz
- marcela.bauer@seznam.cz

2. Druh a předmět plnění zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební práce „Zateplení severní a západní strany domu 2881 v Táboře v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací, zhotovené společností **ARCHIPRO s.r.o.**, Chýnovská 1917/9, 39002 Tábor, tel.: 603517692 Ing. Miloslav Bílek – jednatel společnosti

3. Místo plnění zakázky

Dům č.p. 2881 v Táboře

Prohlídka místa dle předchozí dohody

4. Doba plnění zakázky

Zahájení (předpokládaný termín): červen 2017

Ukončení (předpokládaný termín): září 2017

5. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek (poštou nebo osobně) končí dne **10.5. 2017 ve 14:00 hod.**

Nabídky podané po uplynutí této lhůty nebudou otevřeny a nevyhodnocují se.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne bez přítomnosti uchazečů.

6. Způsob, forma a místo podávání nabídek

Nabídky se podávají písemně. Uchazeč může svoji nabídku podat doporučeně poštou nebo předat osobně na adrese: nám. Fr. Křížíka 2881 v Táboře kterékoli oprávněné osobě.

Nabídka v písemné formě musí být doručena v uzavřené obálce, na které bude uvedena kontaktní adresa uchazeče. Obálka musí být označena **názvem zakázky** a poznámkou **"NEOTVÍRAT"**.

7. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentací se pro účely tohoto výběrového řízení rozumí slepý položkový rozpočet stavby a projektová dokumentace stavby.

Zadávací dokumentace bude uchazečům poskytnuta v písemné formě – příloha výzvy.

8. Zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v CZK takto:

- Celková cena prací bez DPH
- Výše DPH
- Celková cena prací včetně DPH

Nabídka bude zpracována podle zadávací dokumentace.

Případné práce nebo dodávky, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci a jsou nutné pro plnění předmětu zakázky, specifikuje uchazeč položkově zvlášť, mimo předložený výkaz výměr.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku apod. spojených s plněním celého rozsahu zakázky na celou dobu a rozsah plnění zakázky. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to o částku odpovídající zvýšení DPH.

9. Požadavky na splnění kvalifikace uchazeče:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (oprávnění: provádění staveb, jejich změn a odstraňování)
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (živnostenské listy na odborné způsobilosti při provádění specializovaných stavebních řemesel v pozemním stavitelství)
- c) prohlášení výrobce o shodě, certifikáty použitých systémů a výrobků (jedná se především o zateplovací systém)
- d) doklad o zavedení systému řízení jakosti podle českých technických norem (ISO)
- e) platnou pojistnou smlouvu, která kryje odpovědnost za škody z provozní činnosti
- f) čestné prohlášení o bezúhonnosti firmy a závazků vůči státu
- g) seznam zakázek zateplování bytových domů realizovaných uchazečem za poslední dva roky, doplněný fotodokumentací

Pozn. doklady budou předloženy v prosté kopii

10. Obchodní, platební a fakturační podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohu. Fakturace bude prováděna měsíčně a to na základě provedených a zadavatelem odsouhlasených prací. Splatnost faktur bude 30 dnů. Bude uplatněna 10% pozastávka z celkové ceny díla do doby odstranění případných vad a nedodělků.

Sankční, servisní a záruční podmínky budou upřesněny ve smlouvě o dílo. Smlouvu o dílo bude předkládat zadavatel zakázky.

Zadavatel poskytne uchazeči bezúplatně jednu uzamykatelnou technickou místnost, kterou si uchazeč zabezpečí proti krádeži vlastním zámkem. Zadavatel poskytne média – el. energie a vody v nutném rozsahu. Sociální zařízení staveniště nemá zadavatel k dispozici.

Veškeré zábery pozemků pro potřeby stavby zajistí na příslušných úřadech uchazeč vč. úhrady vyměřených poplatků.

11. Obsah nabídky

Obálka s nabídkou musí obsahovat:

- a) krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče – viz zadávací dokumentace

- b) nabídkovou cenu – viz čl. 8
- c) prokázání splnění kvalifikačních předpokladů - viz čl. 9
- d) oceněný slepý položkový rozpočet stavby
- e) termínovaný harmonogram realizace zakázky (členěno po jednotlivých týdnech)

Nabídka uchazeče bude:

- zpracována v českém jazyce, v písemné formě 1x, datována
- podepsána statutárním zástupcem uchazeče a opatřena razítkem uchazeče.

12. Práva zadavatele

Všichni uchazeči předkládají své nabídky bezplatně, z předání nabídky nevznikají uchazeči vůči zadavateli žádné nároky.

Nabídky jednotlivých uchazečů nebudou vráceny, ale zadavatelem archivovány.

Zadavatel nehradí náklady uchazečů spojené se zpracováním nabídky a s účastí na zakázce.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce,
- zrušit zakázku bez uvedení důvodu,
- nevybrat žádnou nabídku bez uvedení důvodu,
- neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem,
- odmítnout všechny nabídky.

13. Další požadavky

V případě, že se oslovený uchazeč rozhodne cenovou nabídku zadavateli nepředkládat, žádá zadavatel tohoto uchazeče o oznámení této skutečnosti.

V Táboře dne 20.3.2017

Výbor SVJ: Miloslav Pokorný
Miroslav Tenkl
Marcela Bauerová